

Centrum management Waalwijk Centrum
t.a.v. de heren K. van Hulten en P. Plaisier
p/a Raadhuisplein 3,
5141 KG Waalwijk



Per email: keesvanhulten@outlook.com, plaisier@sandersretail.nl;
pleuni@welkominwaalwijk.nl

Datum

31 maart 2022

Betreft

Aanvulling offerte d.d. 21 januari 2022 inzake
vervolg werkzaamheden Waalwijk Centrum

Geachte heren Van Hulten en Plaisier,

In vervolg op de bespreking van vrijdag 25 maart en het daaraan voorafgaand overleg op 15 maart met de belangrijkste betrokkenen inzake de revitalisering van de Els, naar aanleiding van onze offerte aan u, is besloten de opdracht aan Vierders te verstrekken met de navolgende inhoudelijke aanpassingen.

- Er zal nader overleg plaatsvinden met Raas, BAN en Sanders over hun voorgenomen plannen en de uit voering daarvan. Daarbij zullen wij onderzoeken hoe deze in te passen zijn in onze visie op een economisch gezond functionerend Waalwijk Centrum,
- In dat kader zal er voor de winkelkern van het centrum gekoerst worden richting de duurzame vestiging van (bestaande en nieuwe) retailers en hun mogelijk toekomstige plaats in het centrum. – dit gaat dus veel verder dan alleen de Els in onze offerte –
- Het zwaartepunt van ons onderzoek blijft gelegen bij de Els, vanwege de hiervoor in ontwikkeling zijnde plannen in combinatie met het in onze offerte benoemde belang van een integrale realisatie van een geheel vernieuwde Els als cruciaal onderdeel van een vitaal centrum van Waalwijk.



Tussentijds zullen wij overleg met u hebben zodat de status van onze voortgang door u gemonitord wordt en eventueel aanvullende wensen kunnen worden meegenomen in het onderzoek.

Het onderzoek richt zich op:

1. Vlekkenplan, zowel stedenbouwkundig als functioneel met de metrages en de functies van retail, parkeren en looproute in het centrum,
2. Er wordt een inschatting gemaakt van de potentiële huuropbrengst op basis waarvan de waarde van het nieuwe plan in de Els kan worden berekend,
3. Er vindt een kostenraming plaats van de sloop en wederopbouw van het winkelareaal in de Els plaats.
4. De totale waarde van het huidige vastgoed in De Els, als reële basis waarop individuele eigendommen in de Els kunnen worden gewaardeerd en redelijkerwijs verworven. Dus nog niet op individueel niveau.

Voor deze werkzaamheden brengen wij u € 31.500,-- excl. btw en exclusief reis- en verblijfskosten in rekening. Dit bedrag is te voldoen 3 termijnen. De eerste termijn is bij vooruitbetaling verschuldigd bij de opdracht verstrekking, de tweede termijn op 15 mei 2022 en de laatste termijn bij de toezending van het rapport dat wij verwachten voor de zomervakantie gereed te hebben.

Graag gaan wij voor u aan de slag om inhoud te geven aan de realisatie van een vitaal centrum voor en van Waalwijk en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Huub Snelders

René Vierkant